



ANACI

SEDE PROVINCIALE DI VERONA

XV CORSO DI FORMAZIONE
DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE
DI AMMINISTRATORE DI
CONDOMINIO

(nuovo programma di studi)
Anno 2009

Verona, Marzo - Giugno 2009

ORARIO DELLE LEZIONI:

Martedì e Giovedì 18-20;

Alcuni Sabato 09-13;

SEDE del corso:

Presso la sede provinciale in Via Zavarise n.1
(Quinzano – Verona)

DIRETTORE DEL CORSO:

Avv. Maurizio Voi

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Da restituire al fax: **045 8625354**

e-mail: info@anaci-verona.net

Entro il 20 Febbraio 2009.

RILASCIO DI ATTESTATO A FINE CORSO

© Voi, Rigotti e Carcereri per ANACI Verona

COGNOME.....

NOME.....

INDIRIZZO.....

CAP.....TEL.....

FAX.....E-MAIL.....

P.IVA/CF:.....

QUOTA DI ISCRIZIONE euro 850,00

La quota comprende anche il materiale
didattico: libri e cd

MODALITÀ DI PAGAMENTO

-Euro 450,00 al momento dell'iscrizione

-Euro 400,00 alla prima lezione mediante
assegno

TRAMITE BONIFICO

C/C intestato a: ANACI Verona

Codice IBAN:

IT 28 I 02008 11717 000009683514

Codice BIC SWIFT: UNCRITB1N43

UNICREDIT Banca Spa

Agenzia "VR B.go Milano A"

**- A mezzo assegno bancario, presso la sede
ANACI ogni martedì ore 16-18.**

* Per acquistare i singoli pacchetti, click su:

www.anaci-verona.net/images/documenti/Modulo%20corsi.doc

ATTENZIONE!

**IL CORSO AVRÀ INIZIO SOLO AL
RAGGIUNGIMENTO DI N. 15 ISCRITTI**

**In caso di mancato raggiungimento del
numero minimo di iscritti, gli acconti
verranno immediatamente restituiti**

PER ACCETTAZIONE ED ISCRIZIONE

Per i SOLI SOCI ANACI offerta:

- Pacchetto 10 lezioni a scelta euro 200,00*

Informativa Privacy D.Lgs 193/2006

I dati personali forniti costituiscono oggetto di trattamento che viene effettuato al fine esclusivo di poter correttamente fornire il servizio richiesto. Il consenso al trattamento è pertanto obbligatorio, pena l'impossibilità di fornitura del servizio. Il trattamento dei dati si attua mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato sia su supporto informatico che – ove necessario - anche cartaceo. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici. Comunicazione e diffusione dei dati: i dati personali possono essere comunicati ai docenti ed al personale amministrativo del corso ANACI. Il dati non saranno soggetti a diffusione. Diritti dell'interessato: l'interessato gode di tutti i diritti previsti dall'art. 7 D.Lgs. 196/2003 comprensivi quindi del diritto di accesso ai dati, alla loro modificazione e cancellazione. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è l'avv. Matteo Carcereri

**Per autorizzazione al trattamento dei dati
personali ex art. 13 D.Lgs 196/2003**

Programma delle lezioni

1° MODULO: LE COSE ESSENZIALI

1.0 Martedì 10 marzo 17:30-18 Presentazione Corso

Tarcisio Squarzone (Presidente Provinciale ANACI VR)

1.1 Martedì 10 marzo dalle 18 alle 20

Riflessioni preliminari. Professioni, professionisti ed amministratori (G. Rigotti)

1.2 Giovedì 12 marzo dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto privato: Il diritto di proprietà. (M. Voi).

1.3 Martedì 17 marzo dalle 18 alle 20.

Elementi base di diritto privato: Il condominio, la comunione, il supercondominio, i condominii minimi, i complessi polifunzionali. (M.Voi).

1.4 Giovedì 19 marzo dalle 18 alle 20.

Elementi base di diritto privato. Le parti comuni condominiali. (M.Carcereri).

1.5 Martedì 24 marzo dalle 18 alle 20.

Elementi base di diritto privato. L'amministratore di condominio: qualificazione giuridica, nomina, revoca, compiti, responsabilità. (M. Voi).

1.6 Giovedì 26 marzo dalle 18 alle 20.

La privacy nei condomini (M.Carcereri).

1.7 Martedì 31 marzo dalle 18 alle 20

Elementi base di diritti privato. L' assemblea dei condomini. Compiti, convocazione, maggioranze, invalidità. (M. Voi).

1.8 Giovedì 2 aprile dalle 18 alle 20.

Elementi base di diritto penale. I reati dell'amministratore (M.Carcereri)

2° MODULO: I CLIENTI

2.1 Venerdì 3 aprile dalle 18 alle 20

L' offerta, i destinatari. Etica e deontologia professionale (G. Rigotti).

2.2 Sabato 4 aprile dalle 09 alle 13

a) *L'organizzazione, nozione di Management dei servizi* (G. Rigotti)

b) *Marketing dei servizi* (G. Rigotti).

3° MODULO: L' AVVIO DELL' ATTIVITA'

3.1 Martedì 7 aprile dalle 18 alle 20

I rapporti fra i condomini. Uso e godimento delle parti comuni e di proprietà esclusiva e le leggi speciali nel condominio. (M.Voi)

3.2 Martedì 21 aprile dalle 16 alle 18.

Il regolamento di condominio (M.Voi).

3.4 Martedì 21 aprile dalle 18 alle 20

I millesimi (G. Bastianello)

3.5 Giovedì 23 aprile dalle 17 alle 20

Gli adempimenti fiscali (M. Castioni).

3.6 Martedì 28 aprile dalle 17 alle 20

Gli adempimenti fiscali (M. Castioni).

3.7 Giovedì 30 aprile dalle 18 alle 20

La manutenzione straordinaria (R. Zerbato)

4° MODULO: LA TECNOLOGIA IN CONDOMINIO

4.1 Martedì 5 maggio dalle 18 alle 20

Dalle fondazioni al tetto, genesi di un edificio. (A.Carcereri).

4.2 Giovedì 7 maggio dalle 18 alle 20

Il testo unico dell'edilizia, la normativa di sicurezza. (S. Martin)

4.3 Martedì 12 maggio dalle 17 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – 1a Parte. (G.Bastianello).

4.3 Giovedì 14 maggio dalle 18 alle 21

Tecniche di intervento per la manutenzione. – 2a Parte (G.Bastianello).

5° MODULO: LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO

5.1 Martedì 19 maggio dalle 18 alle 20

Le regole e la prassi (M.Castioni)

5.2 Giovedì 21 maggio dalle 18 alle 20 (Nuovo orario)

La ripartizione delle spese (M.Voi).

5.3 Martedì 26 maggio dalle 17 alle 20 (Nuovo orario)

Redazione e presentazione del rendiconto, cassa e competenza (M.Castioni).

6° MODULO: L' ASSEMBLEA ORDINARIA IN PRATICA

7.1 Giovedì 28 maggio dalle 18 alle 21

L' assemblea di condomini, in pratica: convocazione, redazione del verbale, calcolo maggioranze e redazione delibere. (M.Voi).

7.2 Venerdì 29 maggio dalle 18 alle 21

La conduzione dell'assemblea (G.Rigotti).

Recupero

4.4 Giovedì 4 Giugno dalle 18 alle 21

Gli impianti tecnologici: impianto elettrico, ascensore, impianto di riscaldamento e il risparmio energetico (A.Carcereri).

**ESAMI FINALI:
VENERDI' 12 GIUGNO 17-19**