



**XXII CORSO DI FORMAZIONE
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
D.M. n. 140/2014**

Anno 2015/16

Verona, Novembre 2015 - Aprile 2016

ORARIO DELLE LEZIONI:

Martedì e Giovedì 18-20;
Alcuni Sabato 09-13;

SEDE del corso:

Presso la sede provinciale in Via Zavarise n.1
(Quinzano – Verona)

RESP. SCIENTIFICO DEL CORSO:

Avv. Maurizio Voi

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Da restituire sottoscritta via e-mail:

info@anaci-verona.net o fax 045 8003319

Entro il 31 Ottobre 2015

© Voi, Rigotti e Carcereri per ANACI Verona

COGNOME.....

NOME.....

INDIRIZZO.....

CAP.....TEL.....

PEC.....

E-MAIL.....

P.IVA/C.F.:.....

TITOLO DI STUDIO

QUOTA DI ISCRIZIONE euro 900,00

La quota comprende anche il materiale didattico

MODALITÀ DI PAGAMENTO

-Euro 450,00 al momento dell'iscrizione con bonifico

-Euro 450,00 entro la prima lezione mediante assegno circolare o bancario o bonifico

TRAMITE BONIFICO

C/C intestato a: **ANACI**

Codice IBAN: UNICREDIT Banca Spa

IT 28 L 02008 11717 000009683514

Codice BIC SWIFT: UNCRITB1N43

Agenzia "VR B.go Milano A"

Si invita ad allegare copia del bonifico

ATTENZIONE!

IL CORSO AVRÀ INIZIO SOLO AL RAGGIUNGIMENTO DI N. 15 ISCRITTI

Visto l'altissimo numero di richieste pervenute ancora prima dell'apertura delle iscrizioni, precisiamo che il corso sarà a numero chiuso con un massimo di 35 iscrizioni, in ordine di invio del bonifico.

PER ACCETTAZIONE ED ISCRIZIONE

Informativa Privacy D.Lgs 193/2006

I dati personali fornitici costituiscono oggetto di trattamento che viene effettuato al fine esclusivo di poter correttamente fornire il servizio richiesto. Il consenso al trattamento è pertanto obbligatorio, pena l'impossibilità di fornitura del servizio. Il trattamento dei dati si attua mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato sia su supporto informatico che – ove necessario - anche cartaceo. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici. Comunicazione e diffusione dei dati: i dati personali possono essere comunicati ai docenti ed al personale amministrativo del corso ANACI. Il dati non saranno soggetti a diffusione Diritti dell'interessato: l'interessato gode di tutti i diritti previsti dall'art. 7 D.Lgs. 196/2003 comprensivi quindi del diritto di accesso ai dati, alla loro modificazione e cancellazione. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è l'avv. Matteo Carcereri

Per autorizzazione al trattamento dei dati personali ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

**RILASCIO DI ATTESTATO A FINE CORSO SOLO
CON ALMENO 72 ORE FREQUENZA ALLE LEZIONI
E SUPERAMENTO ESAME FINALE**

**XXII CORSO DI FORMAZIONE
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
Anno 2015/2016**

Programma delle lezioni

1° MODULO: LE COSE ESSENZIALI

1.2 Martedì 3 novembre 17:15-18 Presentazione Corso

Tarcisio Squarzony (Presidente Provinciale ANACI VR)

1.2 Martedì 3 novembre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto privato: proprietà e diritti reali. (M.Voi).

1.3 Giovedì 5 novembre dalle 18 alle 20.

Il condominio, la comunione, il supercondominio, i condominii minimi, i complessi polifunzionali. (M. Voi).

1.4 Martedì 10 novembre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto privato. Le parti comuni condominiali. (M.Carcereri).

1.5 Giovedì 12 novembre dalle 18 alle 20

Il nuovo amministratore di condominio: i titoli per la professione, qualificazione giuridica, nomina, fattispecie tassative di revoca, il compenso e contratto di amministrazione, adempimenti, responsabilità dirette. (M. Voi).

1.6 Martedì 17 novembre dalle 18 alle 20

La privacy nei condomini – Videosorveglianza e comunicazione dei dati ai creditori (M.Carcereri).

1.7. Venerdì 20 novembre dalle 18 alle 20

L'organizzazione nel tempo – lezione pratica (G. Rigotti)

1.8. Sabato 21 novembre dalle 9 alle 13

a) *L'organizzazione, nozione di Management dei servizi (G. Rigotti)*

b) *Marketing dei servizi (G. Rigotti).*

1.9 Martedì 24 novembre dalle 18 alle 20.

Elementi base di diritto penale. I reati dell'amministratore (M.Mirabile)



2° MODULO: L' AVVIO DELL' ATTIVITA'

2.1 Giovedì 26 novembre dalle 18 alle 20.

L' assemblea dei condomini. Attribuzioni, la convocazione, le maggioranze, registri e verbali (M. Voi)

2.2 Martedì 1 dicembre dalle 18 alle 20

I rapporti fra i condomini. Uso e godimento delle parti comuni e di proprietà esclusiva (M.Voi)

2.3 Giovedì 3 dicembre dalle 18 alle 20

Le innovazioni e la modifica delle destinazioni d'uso delle parti comuni (M. Carcereri)

2.4 Giovedì 10 dicembre dalle 18 alle 20

Il Regolamento di condominio – lezione teorica (M. Voi)

2.4.1 Martedì 15 dicembre dalle 18 alle 20

Redazione del regolamento di condominio – lezione pratica (M. Voi)

2.5 Giovedì 17 dicembre dalle 18 alle 20

La manutenzione straordinaria: il contratto d'appalto – lezione pratica (R. Zerbato)

2.6 Martedì 22 dicembre dalle 18 alle 20

La ripartizione delle spese (M.Voi).

3° MODULO: LA TECNOLOGIA IN CONDOMINIO

3.1 Martedì 12 gennaio dalle 18 alle 20

Il testo unico dell'edilizia, la normativa di sicurezza. (S. Martin)

3.2 Giovedì 14 gennaio dalle 18 alle 20

L'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistica. (S. Martin)

3.3 Martedì 19 gennaio dalle 18 alle 20 (**nuovo orario**)

Dalle fondazioni al tetto, genesi di un edificio. (A.Carcereri).

3.4 Giovedì 21 gennaio dalle 18 alle 21 (**nuovo orario**)

I millesimi – lezione teorico-pratica (G. Bastianello).

3.5 Martedì 26 gennaio dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – I Parte (G.Bastianello)

3.6 Giovedì 28 gennaio dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – II Parte – lezione pratica (G.Bastianello)

3.7 Martedì 2 febbraio dalle 18 alle 20

Risparmio energetico e contabilizzazione del calore (S. Soffiati)

3.8 Giovedì 4 febbraio dalle 18 alle 20

Norme e comportamenti di sicurezza in condominio (Studio Soffiati)

3.9 Martedì 9 febbraio dalle 18 alle 21 (**nuovo orario**)

Gli impianti tecnologici: impianto elettrico, ascensore, impianto di riscaldamento e il risparmio energetico (A.Carcereri)

4° MODULO: L'ESERCIZIO FINANZIARIO E ADEMPIMENTI FISCALI

4.1 Giovedì 11 febbraio dalle 18 alle 20

Cenni e nozioni base di diritto tributario. La fiscalità nella gestione immobiliare (M.Castioni).

4.2 Martedì 16 febbraio dalle 18 alle 20

Il Fisco e l'Amministratore Immobiliare (M.Castioni)

4.3 Giovedì 18 febbraio dalle 18 alle 20

Il Fisco e il Condominio (M.Castioni).

4.4 Martedì 23 febbraio dalle 18 alle 20

La gestione contabile del Condominio (M.Castioni).

4.5 Giovedì 25 febbraio dalle 18 alle 20 **NUOVA LEZIONE E ORARIO**

Le impugnazioni delle delibere dell'assemblea dei condomini (M. Voi).

4.6 Sabato 27 febbraio dalle 9 alle 13

La gestione informatica del condominio e della contabilità condominiale – lezione pratica

5° MODULO: IL CONDOMINIO IN GIUDIZIO

5.1 Martedì 1 marzo dalle 18 alle 20

In generale il condominio in giudizio, la legittimazione attiva e passiva dell'amministratore, la tutela delle parti comuni, le azioni possessorie, vizi e difetti nell'appalto (M. Voi)

5.2 Giovedì 3 marzo dalle 18 alle 21 **NUOVA LEZIONE E ORARIO**

Redazione e presentazione del rendiconto condominiale – lezione teorico – pratica (M.Castioni).

5.3 Martedì 8 marzo dalle 18 alle 20

La mediazione e la negoziazione assistita – lezione pratica (M. Carcereri).

5.4 Giovedì 10 marzo dalle 18 alle 20

La parziarietà dei debiti condominiali ed il recupero dei crediti in condominio (M.Carcereri).

6° MODULO: L' ASSEMBLEA ORDINARIA IN PRATICA

6.1 Martedì 15 marzo dalle 18 alle 20

La deontologia e i rapporti con i colleghi e il ricorso ai Probiviri – lezione teorico pratica (T. Squarzoni)

6.2 Giovedì 17 marzo dalle 18 alle 21

L'assemblea di condomini: convocazione, redazione del verbale, calcolo maggioranze e redazione delibere. Lezione pratica (M.Voi)

6.3 Sabato 19 marzo dalle 9 alle 13

Azioni e reazioni: dinamiche di gruppo - L'assemblea di condominio, gestione dei conflitti – lezione pratica (G.Rigotti).

RECUPERO LEZIONI GEOM. BASTIANELLO

3.4 Martedì 22 Marzo dalle 18 alle 21

I millesimi

3.5 Giovedì 24 Marzo dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – I Parte

3.6 Martedì 29 Marzo dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – II Parte – lezione pratica

ESAMI FINALI:

VENERDI' 22 Aprile 2016 h. 15-18