



**XXIII CORSO DI FORMAZIONE  
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI  
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO  
D.M. n. 140/2014**

Anno 2017/18

Verona, Ottobre 2017 - Marzo 2018

**ORARIO DELLE LEZIONI:**

Martedì e Giovedì 18-20;  
Alcuni Sabato 09-13;

**SEDE del corso:**

Presso la sede provinciale in Via Zavarise n.1  
(Quinzano – Verona)

**RESP. SCIENTIFICO DEL CORSO:**

Avv. Maurizio Voi

**SCHEDA DI ISCRIZIONE**

Da restituire sottoscritta via e-mail:  
[info@anaci-verona.net](mailto:info@anaci-verona.net) o fax 045 8003319

**Entro il 14 Ottobre 2017**

© Voi e Carcereri per ANACI Verona

COGNOME.....

NOME.....

INDIRIZZO.....

CAP.....TEL.....

PEC.....

E-MAIL.....

P.IVA/C.F.:.....

TITOLO DI STUDIO .....

**QUOTA DI ISCRIZIONE euro 950,00**

La quota comprende anche il materiale didattico

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

-Euro 475,00 al momento dell'iscrizione con bonifico

-Euro 475,00 entro la prima lezione mediante assegno circolare o bancario o bonifico

**TRAMITE BONIFICO**

C/C intestato a: **ANACI**

**Codice IBAN:** UNICREDIT Banca Spa

IT 28 L 02008 11717 000009683514

**Codice BIC SWIFT:** UNCRITB1N43

Agenzia "VR B.go Milano A"

**Si invita ad allegare copia del bonifico**

**ATTENZIONE!**

**IL CORSO AVRÀ INIZIO SOLO AL RAGGIUNGIMENTO DI N. 15 ISCRITTI**

Visto l'altissimo numero di richieste pervenute ancora prima dell'apertura delle iscrizioni, precisiamo che il corso sarà a numero chiuso con un massimo di 35 iscrizioni, in ordine di invio del bonifico.

**PER ACCETTAZIONE ED ISCRIZIONE**

**Informativa Privacy D.Lgs 193/2006**

I dati personali forniti costituiscono oggetto di trattamento che viene effettuato al fine esclusivo di poter correttamente fornire il servizio richiesto. Il consenso al trattamento è pertanto obbligatorio, pena l'impossibilità di fornitura del servizio. Il trattamento dei dati si attua mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato sia su supporto informatico che – ove necessario - anche cartaceo. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici. Comunicazione e diffusione dei dati: i dati personali possono essere comunicati ai docenti ed al personale amministrativo del corso ANACI. Il dati non saranno soggetti a diffusione Diritti dell'interessato: l'interessato gode di tutti i diritti previsti dall'art. 7 D.Lgs. 196/2003 comprensivi quindi del diritto di accesso ai dati, alla loro modificazione e cancellazione. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è l'avv. Matteo Carcereri

**Per autorizzazione al trattamento dei dati personali ex art. 13 D.Lgs. 196/2003**

**RILASCIO DI ATTESTATO A FINE CORSO SOLO  
CON ALMENO 72 ORE FREQUENZA ALLE LEZIONI  
E SUPERAMENTO ESAME FINALE**

**XXIV CORSO DI FORMAZIONE  
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO AI SENSI DEL D.M. 140/2014  
Anno 2017/2018**

*Programma delle lezioni*

**1° MODULO: LE COSE ESSENZIALI**

**1.2 Martedì 17 ottobre 17:15-18 Presentazione Corso**

*Tarcisio Squarzoni (Presidente Provinciale ANACI VR)*

**1.2 Martedì 17 ottobre** dalle 18 alle 20

*Elementi base di diritto privato: proprietà e diritti reali. (M.Voi).*

**1.3 Giovedì 19 ottobre** dalle 18 alle 20.

*Storia del condominio: l'evoluzione del condominio dal 1942 ad oggi.*

*Il condominio, la comunione, il supercondominio, i condominii minimi, i complessi polifunzionali. (M. Voi).*

**1.4 Martedì 24 ottobre** dalle 18 alle 20

*Elementi base di diritto privato. Le parti comuni condominiali. (M.Carcereri).*

**1.5 Giovedì 26 ottobre** dalle 18 alle 20

*Il nuovo amministratore di condominio: i titoli per la professione, qualificazione giuridica, nomina, fattispecie tassative di revoca, il compenso e contratto di amministrazione, adempimenti, responsabilità dirette. (M. Voi).*

**1.6 Martedì 31 ottobre dalle 18 alle 20**

*La privacy nei condomini – Il nuovo regolamento europeo - Videosorveglianza e comunicazione dei dati ai creditori (M.Carcereri).*

**1.7. Martedì 7 novembre dalle 18 alle 20**

*Elementi base di diritto penale. I reati dell'amministratore (M.Mirabile)*

**1.8 Venerdì 10 novembre** dalle 18 alle 20.

*L'organizzazione nel tempo – lezione pratica (G. Rigotti)*

**1.9. Sabato 11 novembre dalle 9 alle 13**

a) *L'organizzazione, nozione di Management dei servizi (G. Rigotti)*

b) *Marketing dei servizi (G. Rigotti)*



## **2° MODULO: L' AVVIO DELL' ATTIVITA'**

**2.1 Martedì 14 novembre** dalle 18 alle 20.

*L' assemblea dei condomini. Attribuzioni, la convocazione, le maggioranze, registri e verbali* (M. Voi)

**2.2 Giovedì 16 novembre** dalle 18 alle 20

*I rapporti fra i condomini. Uso e godimento delle parti comuni e di proprietà esclusiva* (M.Voi)

**2.3 Martedì 21 novembre** dalle 18 alle 20

*Le innovazioni e la modifica delle destinazioni d'uso delle parti comuni* (M. Carcereri)

**2.4 Giovedì 23 novembre** dalle 18 alle 20

*Il Regolamento di condominio – lezione teorica* (M. Voi)

**2.4.1 Martedì 28 novembre** dalle 18 alle 20

*Redazione del regolamento di condominio – lezione pratica* (M. Voi)

**2.5 Giovedì 30 novembre** dalle 18 alle 20

*La manutenzione straordinaria: il contratto d'appalto – lezione pratica* (R. Zerbato)

**2.6 Martedì 5 dicembre** dalle 18 alle 20

*La ripartizione delle spese* (M.Voi).

## **3° MODULO: LA TECNOLOGIA IN CONDOMINIO**

**3.1 Martedì 12 dicembre** dalle 18 alle 20

*Il testo unico dell'edilizia, la normativa di sicurezza.* (S. Martin)

**3.2 Giovedì 14 dicembre** dalle 18 alle 20

*L'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistica.* (S. Martin)

**3.3 Martedì 19 dicembre** dalle 18 alle 21

*I millesimi – lezione teorico-pratica* (G. Bastianello).

**3.4 Giovedì 21 dicembre** dalle 18 alle 20

*Dalle fondazioni al tetto, genesi di un edificio.* (A.Carcereri).

ANNO 2018

**3.5 Martedì 9 gennaio** dalle 18 alle 20

*Tecniche di intervento per la manutenzione – I Parte* (G.Bastianello)

**3.6 Giovedì 11 gennaio** dalle 18 alle 20

*Tecniche di intervento per la manutenzione – II Parte – lezione pratica* (G.Bastianello)

**3.7 Martedì 16 gennaio** dalle 18 alle 20

*Risparmio energetico e contabilizzazione del calore* (S. Soffiati)

**3.8 Giovedì 18 gennaio** dalle 18 alle 20

*Norme e comportamenti di sicurezza in condominio* (Studio Soffiati)

**3.9 Martedì 23 gennaio 2017** dalle 18 alle 21

*Gli impianti tecnologici: impianto elettrico, ascensore, impianto di riscaldamento e il risparmio energetico* (A.Carcereri)

#### **4° MODULO: L'ESERCIZIO FINANZIARIO E ADEMPIMENTI FISCALI**

**4.1 Giovedì 25 gennaio** dalle 18 alle 20

*Cenni e nozioni base di diritto tributario. La fiscalità nella gestione immobiliare (M.Castioni).*

**4.2 Martedì 30 gennaio** dalle 18 alle 20

*Il Fisco e l'Amministratore Immobiliare (M.Castioni)*

**4.3 Giovedì 1 febbraio** dalle 18 alle 20

*Il Fisco e il Condominio (M.Castioni).*

**4.4 Martedì 6 febbraio** dalle 18 alle 20

*La gestione contabile del Condominio (M.Castioni).*

**4.5 Giovedì 8 febbraio** dalle 18 alle 20

*Redazione e presentazione del rendiconto condominiale – lezione teorico – pratica (M.Castioni).*

**4.6 Sabato 10 febbraio** dalle 10 alle 12

*La gestione informatica del condominio e della contabilità condominiale – lezione pratica (M. Ischia)*

#### **5° MODULO: IL CONDOMINIO IN GIUDIZIO**

**5.1 Martedì 13 febbraio** dalle 18 alle 20

*In generale il condominio in giudizio, la legittimazione attiva e passiva dell'amministratore, la tutela delle parti comuni, le azioni possessorie, vizi e difetti nell'appalto (M. Voi)*

**5.2 Giovedì 15 febbraio** dalle 18 alle 21

*Le impugnazioni delle delibere dell'assemblea dei condomini (M. Voi).*

**5.3 Martedì 20 febbraio** dalle 18 alle 20

*La mediazione e la negoziazione assistita – lezione pratica (M. Carcereri).*

**5.4 Giovedì 22 febbraio** dalle 18 alle 20

*La parziarietà dei debiti condominiali ed il recupero dei crediti in condominio (M.Carcereri).*

## **6° MODULO: L' ASSEMBLEA ORDINARIA IN PRATICA**

**6.1 Martedì 27 febbraio** dalle 18 alle 20

*La deontologia e i rapporti con i colleghi e il ricorso ai Probiviri* – lezione teorico pratica (T. Squarzoni)

**6.2 Giovedì 1 marzo** dalle 18 alle 20

*La locazione, il leasing, il B&B, le locazioni turistiche in condominio;* (M. Carcereri)

**6.3 Martedì 6 marzo** dalle 18 alle 20

*L' assemblea di condomini: convocazione, redazione del verbale, calcolo maggioranze e redazione delibere.* Lezione pratica (M.Voi)

**6.3 Sabato 10 marzo** dalle 9 alle 13

*Azioni e reazioni: dinamiche di gruppo - L'assemblea di condominio, gestione dei conflitti* – lezione pratica (G.Rigotti).

**ESAMI FINALI:  
VENERDI' 30 MARZO 2018 h. 15-18**