



**XXIV CORSO DI FORMAZIONE
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
D.M. n. 140/2014**

Anno 2018/19

Verona, Ottobre 2018 - Marzo 2019

ORARIO DELLE LEZIONI:

Martedì e Giovedì 18-20;
Alcuni Sabato 09-13;

SEDE del corso:

Presso la sede provinciale in Via Zavarise n.1
(Quinzano – Verona)

RESP. SCIENTIFICO DEL CORSO:

Avv. Maurizio Voi

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Da restituire sottoscritta via e-mail:
info@anaci-verona.net o fax 045 8003319

Entro il 20 Ottobre 2018

© Voi e Carcereri per ANACI Verona

COGNOME.....

NOME.....

INDIRIZZO.....
.....

CAP.....TEL.....

PEC.....

E-MAIL.....

P.IVA/C.F.:.....

TITOLO DI STUDIO

**QUOTA DI ISCRIZIONE euro 1.000,00 IVA
INCLUSA**

MODALITÀ DI PAGAMENTO

-Euro 500,00 al momento dell'iscrizione con
bonifico

-Euro 500,00 entro la prima lezione mediante
assegno circolare o bancario o bonifico

TRAMITE BONIFICO

C/C intestato a: **ANACI**

Codice IBAN: UNICREDIT Banca Spa

IT 28 L 02008 11717 000009683514

Codice BIC SWIFT: UNCRITB1N43

Agenzia "VR B.go Milano A"

Si invita ad allegare copia del bonifico

ATTENZIONE!

**IL CORSO AVRÀ INIZIO SOLO AL
RAGGIUNGIMENTO DI N. 15 ISCRITTI**

Visto l'altissimo numero di richieste
pervenute ancora prima dell'apertura delle
iscrizioni, precisiamo che il corso sarà a
numero chiuso con un massimo di 35
iscrizioni, in ordine di invio del bonifico.

PER ACCETTAZIONE ED ISCRIZIONE

Informativa Privacy

I dati personali fornitici costituiscono oggetto di trattamento che viene effettuato al fine esclusivo di poter correttamente fornire il servizio richiesto. Il consenso al trattamento è pertanto obbligatorio, pena l'impossibilità di fornitura del servizio. Il trattamento dei dati si attua mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato sia su supporto informatico che – ove necessario - anche cartaceo. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici. Comunicazione e diffusione dei dati: i dati personali possono essere comunicati ai docenti ed al personale amministrativo del corso ANACI. Il dati non saranno soggetti a diffusione. Diritti dell'interessato: l'interessato gode di tutti i diritti previsti dall'art. 16-17-18-19-20-21 GDPR comprensivi quindi del diritto di accesso ai dati, alla loro modificazione e cancellazione. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è ANACI Verona

**Per autorizzazione al trattamento dei dati
personali ex art. 7 GDPR REGOLAMENTO (UE)
2016/679**

**RILASCIO DI ATTESTATO A FINE CORSO SOLO
CON ALMENO 72 ORE FREQUENZA ALLE LEZIONI
E SUPERAMENTO ESAME FINALE**

**XXIV CORSO DI FORMAZIONE
E DI AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO AI SENSI DEL D.M. 140/2014
Anno 2018/2019**

Con il patrocinio di



Programma delle lezioni

1° MODULO: LE COSE ESSENZIALI



1.2 Martedì 23 ottobre 17:00-18:00 Presentazione Corso e Le Norme

*Norme Uni – En – Iso perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – Lo Statuto ANACI
Michele Ischia (Presidente Provinciale ANACI VR)*

1.2 Martedì 23 ottobre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto privato: proprietà e diritti reali. (M.Voi).

1.3 Giovedì 25 ottobre dalle 18 alle 20.

Storia del condominio: l'evoluzione del condominio dal 1942 ad oggi, il condominio come consumatore.

Il condominio, il condominio parziale la comunione, il supercondominio, i condominii minimi, la multiproprietà, i complessi polifunzionali. (M. Voi).

1.4 Martedì 30 ottobre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto privato. Le parti comuni condominiali. Lo scioglimento del condominio (M.Carcereri).

1.5 Martedì 6 novembre dalle 18 alle 20

Il nuovo amministratore di condominio I: i titoli per la professione, qualificazione giuridica, nomina, il compenso e contratto di amministrazione, adempimenti, responsabilità dirette. (M. Voi).

1.6 Giovedì 8 novembre dalle 18 alle 20

Il nuovo amministratore di condominio II : le vicende particolari: revoca, l'amministratore giudiziario, il passaggio delle consegne, le dimissioni (M. Voi).

1.7 Martedì 13 novembre dalle 18 alle 20

Il diritto comunitario. (M.Voi e M. Carcereri).

1.8 Giovedì 15 novembre dalle 18 alle 20

La privacy nei condomini – Il nuovo regolamento europeo - Videosorveglianza e comunicazione dei dati ai creditori (M.Carcereri).

1.9. Martedì 20 novembre dalle 18 alle 20

Elementi base di diritto penale. I reati dell'amministratore (M.Mirabile)

1.9 Giovedì 22 novembre dalle 18 alle 20.

L'organizzazione nel tempo – lezione pratica (M. Gambacorta)

1.10 Martedì 27 novembre dalle 18 alle 20

L'amministratore del futuro: L'organizzazione, nozione di management dei servizi, marketing dei servizi (M. Gambacorta)

2° MODULO: L' AVVIO DELL'ATTIVITA'

2.1 Giovedì 29 novembre dalle 18 alle 20.

L'assemblea dei condomini. Attribuzioni, la convocazione, le maggioranze, registri e verbali (M. Voi)

2.2 Martedì 4 dicembre dalle 18 alle 20

I rapporti fra i condomini. Uso e godimento delle parti comuni e di proprietà esclusiva (M.Voi)

2.3 Giovedì 6 dicembre dalle 18 alle 20

Le innovazioni e la modifica delle destinazioni d'uso delle parti comuni (M. Carcereri)

2.4 Martedì 11 dicembre dalle 18 alle 20

Il Regolamento di condominio – lezione teorica (M. Voi)

2.4.1 Giovedì 13 dicembre dalle 18 alle 20

Redazione del regolamento di condominio – lezione pratica (M. Voi)

2.5 Martedì 18 dicembre dalle 18 alle 20

Il contratto in generale e il contratto d'appalto – lezione pratica (M. Voi – P. Barenfeld)

2.6 Giovedì 20 dicembre dalle 18 alle 20

La ripartizione delle spese (M.Voi).

ANNO 2019

3° MODULO: LA TECNOLOGIA IN CONDOMINIO

3.1 Martedì 8 gennaio dalle 18 alle 20

Il testo unico dell'edilizia, la normativa di sicurezza. (S. Martin)

3.2 Giovedì 10 gennaio dalle 18 alle 20

L'abbattimento delle barriere architettoniche e la normativa urbanistica. (S. Martin)

3.3 Martedì 15 gennaio dalle 18 alle 21

I millesimi – lezione teorico-pratica (G. Bastianello).

3.4 Giovedì 17 gennaio dalle 18 alle 20

Dalle fondazioni al tetto, genesi di un edificio. (A.Carcereri).

3.5 Martedì 22 gennaio dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – I Parte (G.Bastianello)

3.6 Giovedì 24 gennaio dalle 18 alle 20

Tecniche di intervento per la manutenzione – II Parte – lezione pratica (G.Bastianello)

3.7 Martedì 29 gennaio dalle 18 alle 20

Il servizio di riscaldamento : risparmio energetico e contabilizzazione del calore (S. Soffiati)

3.8 Giovedì 31 gennaio dalle 18 alle 20

Norme e comportamenti di sicurezza in condominio (Studio Soffiati)

3.9 Martedì 5 febbraio dalle 18 alle 21

Gli impianti tecnologici: impianto elettrico, ascensore, impianto di riscaldamento e il risparmio energetico (A.Carcereri)

4° MODULO: L'ESERCIZIO FINANZIARIO E ADEMPIMENTI FISCALI

4.1 Giovedì 7 febbraio dalle 18 alle 20

Cenni e nozioni base di diritto tributario. La fiscalità nella gestione immobiliare (M.Castioni).

4.2 Martedì 12 febbraio dalle 18 alle 20

Il Fisco e l'Amministratore Immobiliare (M.Castioni)

4.3 Giovedì 14 febbraio dalle 18 alle 20

Il Fisco e il Condominio (M.Castioni).

4.4 Martedì 19 febbraio dalle 18 alle 20

La gestione contabile del Condominio (M.Castioni).

4.5 Giovedì 21 febbraio dalle 18 alle 20

Redazione e presentazione del rendiconto condominiale – lezione teorico – pratica (M.Castioni).

4.6 Sabato 10 febbraio dalle 10 alle 12

La gestione informatica del condominio e della contabilità condominiale – lezione pratica (M. Ischia)

5° MODULO: IL CONDOMINIO IN GIUDIZIO

5.1 Martedì 26 febbraio dalle 18 alle 20

In generale il condominio in giudizio, la legittimazione attiva e passiva dell'amministratore, la tutela delle parti comuni, le azioni possessorie, vizi e difetti nell'appalto (M. Voi)

5.2 Giovedì 28 febbraio dalle 18 alle 21

Le impugnazioni delle delibere dell'assemblea dei condomini (M. Voi).

5.3 Martedì 5 marzo dalle 18 alle 20

La mediazione e la negoziazione assistita – lezione pratica (M. Carcereri).

5.4 Giovedì 7 marzo dalle 18 alle 20

La parziarietà dei debiti condominiali ed il recupero dei crediti in condominio (M.Carcereri).

6° MODULO: L' ASSEMBLEA ORDINARIA IN PRATICA

6.1 Martedì 12 marzo dalle 18 alle 20

La deontologia e i rapporti con i colleghi e il ricorso ai Proviviri – lezione teorico pratica (M. Ischia)

6.2 Giovedì 14 marzo dalle 18 alle 20

Le locazioni urbane, il leasing, il B&B, le locazioni turistiche in condominio; (M. Carcereri)

6.3 Martedì 19 marzo dalle 18 alle 20

L'assemblea di condomini: convocazione, redazione del verbale, calcolo maggioranze e redazione delibere. Lezione pratica (M.Voi)

6.4 Giovedì 21 marzo dalle 18 alle 20

L'assicurazione del condominio

6.5 Martedì 26 marzo dalle 18 alle 20

Azioni e reazioni: dinamiche di gruppo - L'assemblea di condominio, gestione dei conflitti – lezione pratica (M. Gambacorta).

**ESAMI FINALI:
VENERDI' 5 APRILE 2018 h. 15-18**

RICONOSCIMENTO CREDITI FORMATIVI DA PARTE DEGLI ORDINI PROFESSIONALI

-Il Corso è in fase di accreditamento dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona

-Il Corso è in fase di accreditamento dall'Ordine degli Avvocati di Verona per chi avrà seguito almeno l'80% delle ore di formazione